



Eigentumswohnungen Tennmatt Arth-Goldau SZ

Totalunternehmer & Generalunternehmer

Standort
Rossberg
6410 Goldau

Bauherrschaft
Pia & Giacomo Garaventa, Schwyz

Architektur
BSS ARCHITEKTEN AG
Palais Friedberg
Herrengasse 42
6430 Schwyz

Bauleitung
Generalunternehmung plus AG

Bauzeit
Herbst 2004 - Sommer 2006

Anlagekosten
3.25 Millionen

Raumprogramm
6 x 4,5-Zimmerwohnungen
Atelierhaus

Das Bauvolumen der bis anhin unbebauten Parzelle wurde durch Auflagen und Baugesetze stark eingeschränkt. Diese Einschränkungen wurden nach langer Auseinandersetzung zur eigentlichen Entwurfsprämisse und Grundlage für die einprägsame Formensprache.

Durch das Einhalten des Waldabstands und des abfallenden Geländes entstanden die seitlich und nach hinten verschobenen Wohnschachteln. Die entstandenen Aussenräume und -höfe wurden mit dem Wohnungsgrundriss entwickelt. Die Höfe sind wie ein Gartenzimmer gestaltet, was klar definierte und introvertierte Aussenräume ergab. Jede Wohnung verfügt über einen eigenen Eingang, auch dies eine Reaktion auf das Baugesetz. Die gestapelten Ebenen sind nicht von einander gelöst, sondern greifen seitlich in die darunterliegende Ebene – die Gebäudehaut ist als umfassendes Kleid einheitlich gestaltet. Durch den Versatz nach hinten lässt sich wie bei Terrassenbauten die darunterliegende Ebene als grosse Aussenfläche nutzen. Die Fenster zur Terrasse sind raumhoch und über die ganze Wohnungsbreite – das grossartige Rigipanorama.

Im Innern sind die hellen Wohnungen in unterschiedliche moderne Grundrisse unterteilt. Die Verkehrsflächen sind auf ein Minimum reduziert, was der Wohnfläche zugute kommt. Jede Wohnung verfügt über einen intern erschlossenen Keller und Waschraum.

Der Ausbaustandard der Wohnungen darf als gehoben bezeichnet werden, jede Wohnung verfügt über eine Komfortlüftung und wird zentral über eine Holz-Pellets-Heizung beheizt. Dank guter Wärmedämmung ist das Gebäude im Minergiestandard konzipiert, was ein niedriger Energieverbrauch garantiert.

kostenbewusst und termintreu | GU+

